

5. ФИНАНСЫ И ИНВЕСТИЦИИ УНИВЕРСИТЕТА

5.1. Динамика доходов и расходов университета

Развитие университета, совершенствование его материально-технической базы, решение социальных вопросов неразрывно связаны с финансово-хозяйственной деятельностью вуза. Приведенные ниже таблицы наглядно иллюстрируют положительную динамику финансовых показателей вуза за 2003–2007 гг. Информация представлена с

учетом подразделений, имеющих обособленные лицевые счета в казначействе – Комбинат питания, УНЦ «Тид», ЭПК, филиалы в г. Каменске-Уральском, г. Краснотурьинске, г. Первоуральске, НТИ.

За 2007 г. представлены фактические данные за 9 месяцев и прогноз на IV квартал.

Таблица 5.1

Доходы ГОУ ВПО УГТУ-УПИ

Источники доходов	2003 г.		2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	Доходы, млн руб.	Доля от общего объема доходов вуза, %	Доходы, млн руб.	Доля от общего объема доходов вуза, %	Доходы, млн руб.	Доля от общего объема доходов вуза, %	Доходы, млн руб.	Доля от общего объема доходов вуза, %	Доходы, млн руб.	Доля от общего объема доходов вуза, %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Бюджетные ассигнования, в том числе	389,9	34,8	507,3	33,9	592,0	34,7	757,5	38,0	1 261,7	46,7
- раздел «Высшие учебные заведения»	356,4	31,8	462,3	30,9	543,0	31,8	701,4	35,2	878,2	32,5

Окончание табл. 5.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
- разделы «Финансирование НИОКР»	16,1	1,4	23,4	1,6	20,0	1,2	19,1	0,9	25,6	0,9
- раздел «Дополнительное бюджетное финансирование за счет арендных платежей»	16,7	1,5	21,6	1,4	29,0	1,7	37,0	1,9	39,4	1,5
- раздел «Подготовка офицеров запаса на военных кафедрах»	0,7	0,1	x	x	x	x	x	x	x	x
- субсидии на внедрение инновационной образовательной программы	x	x	x	x	x	x	x	x	318,5	11,8
2. Средства, полученные от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности	731,9	65,2	987,8	66,1	1114,1	65,3	1234,9	62,0	1442,3	53,3
ИТОГО	11218	100	1485,1	100	1706,1	100	1992,4	100	2704,0	100,0

5. Финансы и инвестиции университета

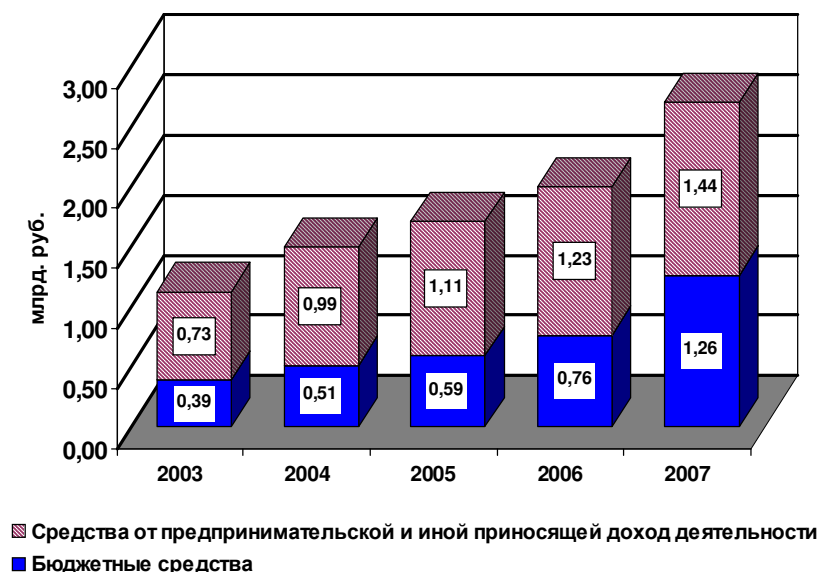


Рис. 5.1. Доходы ГОУ ВПО УГТУ – УПИ

Доходы вуза в 2007 г. превысят объем доходов 2003 г. в 2,4 раза и составят 2,7 млрд руб. В течение анализируемого периода сохранилась тенденция превышения доходов, полученных от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, над бюджетным финансированием. Доля внебюджетного финансирования в 2007 г. составит 53,3 %.

В 2007 г. за счет выделения УГТУ-УПИ субсидий на внедрение инновационной образовательной программы доля бюджетного финансирования в общем объеме доходов вуза увеличилась до 46,7 %.

Основные перечисления бюджетных средств производятся по разделу «Высшие учебные заведения». Финансирование по данному направлению за пять лет возросло в 2,5 раза, доля финансирования по разделу «Высшие учебные заведения» в общем объеме доходов вуза ежегодно остается неизменной и в среднем составляет 32 %.

Структура расходования средств:

- более 50 % средств направляются на выплату заработной платы с начислениями;
- около 20 % средств расходуются на стипендию студентам, производственную практику, материальное обеспечение студентов из числа детей сирот;

- в среднем 10 % приходится на оплату коммунальных услуг;
- оставшиеся 20 % направляются на приобретение основных средств, пополнение библиотечного фонда, уплату налогов, организацию культурно-массовой, физкультурной и оздоровительной работы со студентами, приобретение продуктов питания для санатория-профилактория и детского сада, выплаты компенсаций ППС на приобретение книгоиздательской продукции.

Из средств федерального бюджета не предусмотрено финансирование по следующим основным направлениям для обеспечения деятельности вуза:

- строительство;
- командировочные расходы;
- материальное обеспечение учебного процесса (приобретение расходных материалов, канцтоваров, издательская деятельность и т. д.);
- приобретение расходных материалов и инвентаря для хозяйственных нужд университета;
- услуги связи;
- транспортные расходы.

Недостаток финансирования из средств федерального бюджета университет компенсирует за счет внебюджетных источников.

Таблица 5.2

Финансирование ГОУ ВПО УГТУ-УПИ из федерального бюджета. Раздел «Высшие учебные заведения»

Направления финансирования	2003 г.		2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %
Заработная плата с начислениями	202,8	56,9	262,1	56,7	292,4	53,9	363,7	51,8	495,8	56,5
Денежная компенсация ППС на книгоиздательскую продукцию	0,0	0,0	0,0	0,0	1,3	0,2	3,2	0,5	3,1	0,4
Командировки ППС на повышение квалификации	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,01	0,3	0,03
Коммунальные услуги	49,4	13,9	60,6	13,1	69,3	12,8	72,9	10,4	76,5	8,7
Услуги по содержанию имущества; капитальные, текущие ремонты	23,8	6,7	23,3	5,0	36,0	6,6	38,6	5,5	45,1	5,1
Приобретение основных средств	9,9	2,8	15,1	3,3	17,5	3,2	25,7	3,7	27,3	3,1
Пополнение библиотечного фонда	5,1	1,4	5,4	1,2	10,5	1,9	13,1	1,9	13,1	1,5
Стипендии, производственная практика студентов, пособия аспирантам и докторантам на научную литературу, материальное обеспечение студентов из числа детей сирот	56,8	15,9	81,7	17,7	102,9	19,0	142,6	20,3	164,4	18,7
Организация культурно-массовой, физкультурной и оздоровительной работы со студентами	7,9	2,2	11,9	2,6	11,1	2,1	16,4	2,3	16,1	1,8
Приобретение продуктов питания, основных средств, мягкого инвентаря детскому саду	0,7	0,2	1,1	0,2	0,8	0,1	0,8	0,1	1,2	0,1
Приобретение медикаментов и продуктов питания санаторию-профилакторию	0,0	0,0	1,1	0,2	1,2	0,2	1,2	0,2	3,1	0,4
Налоги на имущество и землю	x	x	x	x	x	x	23,1	3,3	32,2	3,7
ИТОГО	356,4	100	462,3	100	543,0	100	701,4	100,0	878,2	100,0

Таблица 5.3

**Финансирование ГОУ ВПО УГТУ–УПИ из федерального бюджета
Раздел «Финансирование НИОКР»**

Направления финансирования	2003 г.		2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	млн руб.	доля от общего объема финан- сирова- ния, %	млн руб.	доля от общего объема финан- сирова- ния, %	млн руб.	доля от общего объема финан- сирова- ния, %	млн руб.	доля от об- щего объема финан- сирова- ния, %	млн руб.	доля от общего объема финан- сирова- ния, %
Заработная плата с начислениями	6,8	42,3	11,1	47,5	13,6	68,0	14,0	73,3	20,6	80,3
Услуги связи	0,1	0,6	0,1	0,4	0,1	0,5	0,1	0,5	0,07	0,3
Услуги по содержанию имущества	0,1	0,6	0,1	0,4	0,1	0,5	0,1	0,5	0,05	0,2
Приобретение основ- ных средств	2,8	17,4	3,5	15,0	0,3	1,5	0,2	1,1	0,2	0,8
Приобретение материалов	0,1	0,6	0,1	0,4	0,2	1,0	0,1	0,5	0,06	0,2
Прочие услуги (научно- исследовательские работы, командиро- вочные расходы и т. д.)	6,2	38,5	8,5	36,3	5,7	28,5	4,6	24,1	4,66	18,2
ИТОГО	16,1	100	23,4	100	20,0	100	19,1	100	25,6	100,0

Таблица 5.4

**Финансирование ГОУ ВПО УГТУ–УПИ из федерального бюджета
Раздел «Дополнительное бюджетное финансирование за счет арендных платежей»**

Направления финансирования	2003 г.		2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %	млн руб.	доля от общего объема финансирования, %
Заработная плата с начислениями	1,1	6,6	3,1	14,4	4,7	16,2	4,4	11,9	3,0	7,6
Услуги связи	0,1	0,6	0,5	2,3	1,0	3,4	1,3	3,5	1,6	4,1
Коммунальные услуги	1,1	6,6	1,5	6,9	0,4	1,4	0,7	1,9	1,0	2,5
Услуги по содержанию имущества; капитальные, текущие ремонты	9,5	56,9	10,3	47,7	10,9	37,6	17,2	46,5	18,0	45,7
Строительство	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,1	8,4	1,8	4,6
Приобретение основных средств	0,3	1,8	0,5	2,3	4,8	16,6	6,7	18,1	9,0	22,8
Приобретение материалов	1,1	6,6	1,2	5,6	2,3	7,9	1,5	4,0	3,2	8,1
Прочие расходы	3,5	20,9	4,5	20,8	4,9	16,9	2,1	5,7	1,8	4,6
Итого	16,7	100	21,6	100	29,0	100	37,0	100	39,4	100,0

5. Финансы и инвестиции университета

В 2007 г. в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09.03.2007 № 77 Уральский государственный технический университет – УПИ признан победителем конкурсного отбора среди учреждений высшего профессионального образования, внедряющих инновационные образовательные программы, и заключил с Федеральным агентством

по образованию договор о предоставлении субсидии для реализации инновационной образовательной программы УГТУ–УПИ.

Целью программы является создание многоуровневой системы подготовки кадров, обладающих необходимыми компетенциями для инновационного развития базовых отраслей экономики Уральского региона по приоритетным направлениям науки и техники РФ.

Таблица 5.5

Объем финансирования инновационной образовательной программы (2007-2008гг.)

Направления расходования средств	Объем финансирования		
	Всего, млн руб.	В том числе:	
		Субсидия, млн руб.	Софинансирование, млн руб.
1. Приобретение лабораторного оборудования	487,216	415,876	71,340
2. Разработка и приобретение программного и методического обеспечения	202,965	188,465	14,500
3. Модернизация аудиторного фонда	102,422	0,000	102,422
4. Повышение квалификации и переподготовка персонала	33,159	32,659	0,500
Итого	825,762	637,000	188,762

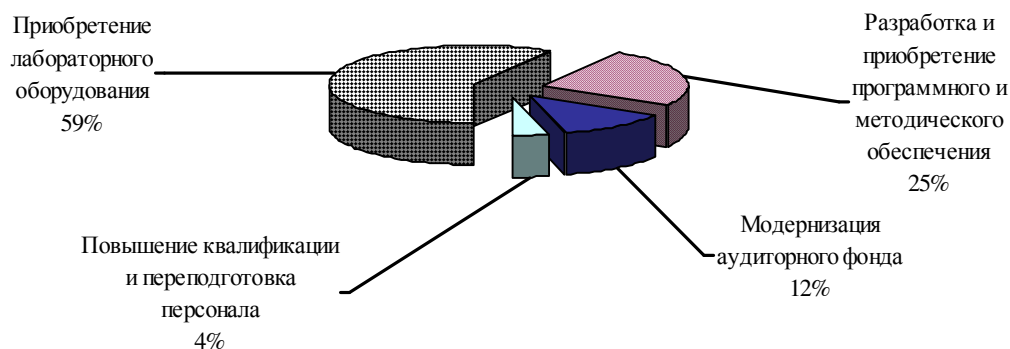


Рис. 5.2. Структура расходования средств по инновационной образовательной программе

Таблица 5.6

Объем финансирования Инновационной образовательной программы по годам

Направления расходования средств	2007 г.			2008 г.		
	Объем финансирования, млн руб.	В том числе:		Объем финансирования, млн руб.	В том числе:	
		Субсидия, млн руб.	Софинансирование, млн руб.		Субсидия, млн руб.	Софинансирование, млн руб.
1. Приобретение лабораторного оборудования	245,443	219,103	26,340	241,773	196,773	45,000
2. Разработка и приобретение программного и методического обеспечения	82,650	82,650	0,000	120,315	105,815	14,500
3. Модернизация аудиторного фонда	50,660	0,000	50,660	51,762	0,000	51,762
4. Повышение квалификации и переподготовка персонала	16,747	16,747	0,000	16,412	15,912	0,500
Итого	395,500	318,500	77,000	430,262	318,500	111,762

Таблица 5.7

Расходы ГОУ ВПО УГТУ–УПИ за счет всех источников

Статьи расходов	2003 г.		2004 г.		2005 г.		2006 г.		2007 г.	
	Сумма, млн. руб.	финансирование статьи из средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, %	Сумма, млн. руб.	финансирование статьи из средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, %	Сумма, млн. руб.	финансирование статьи из средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, %	Сумма, млн. руб.	финансирование статьи из средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, %	Сумма, млн. руб.	финансирование статьи из средств от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности, %
Заработная плата с начислениями	500,2	57,9	650,8	57,5	814,5	61,9	1 032,6	63,0	1 491,4	62,9
Коммунальные услуги	139,7	63,9	159,9	61,6	103,2	32,5	81,1	9,3	87,0	10,9
Услуги по содержанию имущества; капитальные, текущие ремонты	100,0	66,6	141,5	76,2	135,5	65,3	157,9	63,1	210,3	68,2
Стипендии, материальное обеспечение студентов из числа детей сирот	56,1	3,5	82,9	5,8	105,4	3,5	141,7	1,9	165,5	4,9
Увеличение стоимости основных средств (приобретение основных средств, библиотечного фонда, строительство)	64,5	79,8	83,2	77,0	114,6	70,4	156,4	68,0	380,1	29,4
Увеличение стоимости материальных запасов	66,4	97,1	100,1	96,5	92,0	94,7	134,3	95,4	151,6	93,4
Прочие расходы (услуги, оплата труда по договорам ГПХ, книги ППС, командировки, аренда имущества, налоги на землю и имущество)	195,0	86,4	276,0	87,5	295,8	91,9	295,2	83,6	277,0	53,8
Итого	1 121,9	65,2	1 494,4	66,1	1 661,0	64,4	1 999,2	62,1	2 762,9	54,3

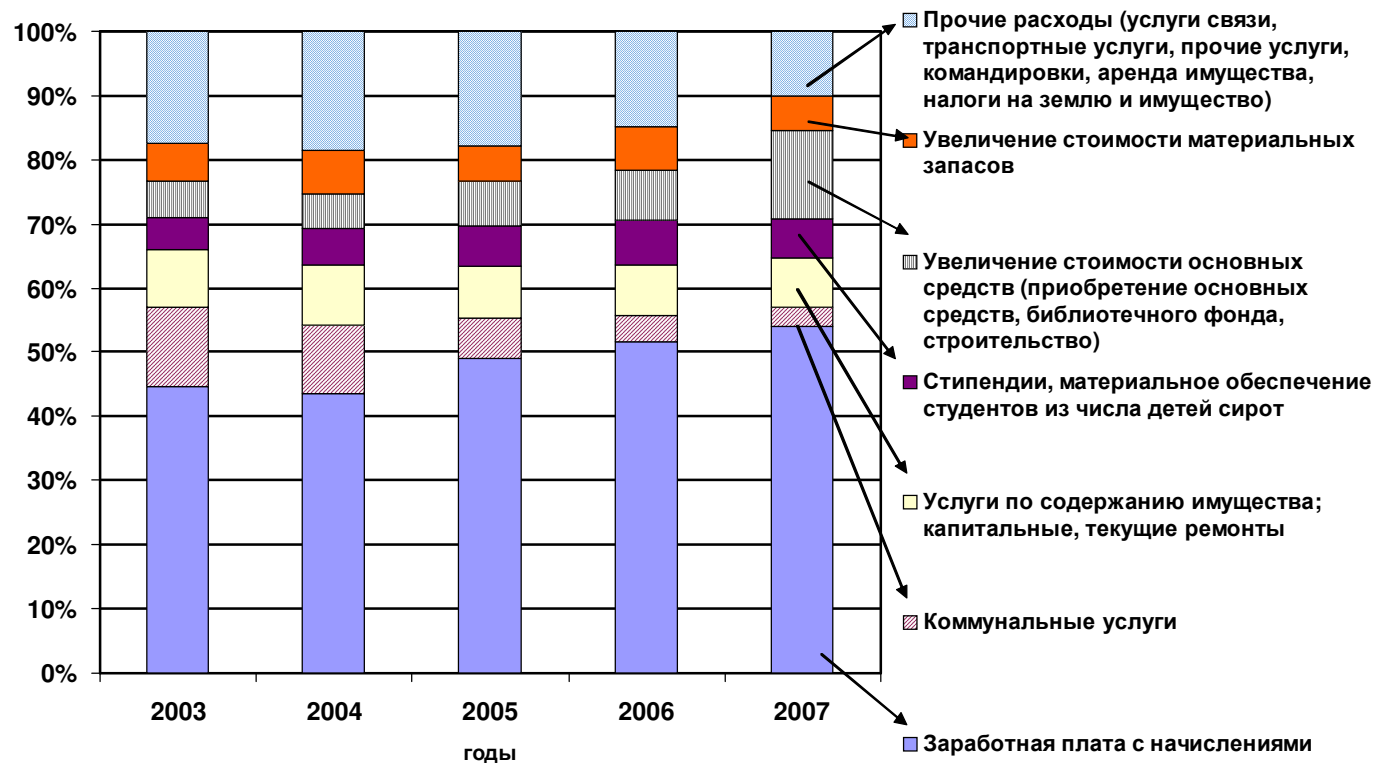


Рис. 5.3. Структура расходов ГОУ ВПО УГТУ–УПИ за счет всех источников

5. Финансы и инвестиции университета

Таблица 5.8

Поступление внебюджетных средств по факультетам

Подразделение	Сумма, тыс. руб.				
	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
ФЗО, ЗФИ	4 172	5 498	6 462	25 907	40 627
МтФ	7 703	7 395	7 156	21 196	22 746
МмФ	6 953	5 332	10 340	17 057	18 284
Ри-РТФ	8 619	6 736	9 382	27 279	35 521
СФ	6 109	6 670	10 285	37 963	50 969
ФСМ	1 644	1 262	1 823	7 772	10 033
ТэФ	2 863	2 870	3 064	3 955	2 278
ФГО	6 520	6 453	8 542	33 288	45 266
ФтФ	7 636	4 239	4 389	20 349	21 038
ИФКСиТ	758	1 044	2 156	12 345	21 325
ФЭУ	23 513	18 865	24 046	68 816	79 336
ФИМТЭМ	-	2 680	6 788	9 645	15 368
ЭтФ	3 962	4 432	16 355	22 850	23 319
ХтФ	2 058	1 531	1 565	6 108	5 533

5.2. Реализация планов по строительству и ремонту зданий и сооружений

Строительство новых объектов УГТУ–УПИ

За период с 2003 г. и по настоящее время было возведено и находится в стадии завершения строительства 188,7 тыс. м³ общего строительного объема зданий и сооружений административного, жилого, учебного, спортивного и хозяйственно-бытового назначения.

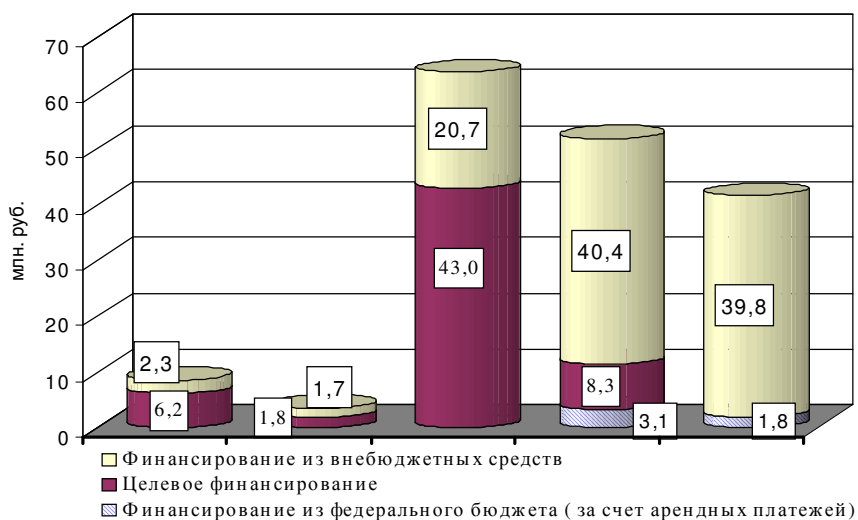


Рис. 5.4. Финансирование строительства объектов вуза

√ В декабре 2003 г. было завершено строительство 5-этажного малосемейного общежития Физико-технического факультета по ул. Ленина, 66А.

Здание построено на основе долевого строительства.

Общая площадь – 1904,8 м².

√ Построен 10-этажный жилой дом по ул. Фонвизина, 3. Здание построено на основе долевого строительства.

Ввод в эксплуатацию – 2004 г.

Общая площадь – 7836 м².

Проживает 60 семей.

√ Завершено строительство и введена в эксплуатацию *первая очередь ФОКа (физкультурно-оздоровительного комплекса)* – 2-этажного пристроя к существующему спортивному залу по ул. Фонвизина, 5.

Общая площадь – пристрой 478 м², спортивный зал 1080 м².

Ввод в эксплуатацию – 2004 год.

√ Построено 8-этажное здание «*Крытые теннисные корты и учебно-информационный центр*» по ул. Коминтерна, 16. В октябре 2005 г. этот объект был сдан государственной комиссии в эксплуатацию. Инвестор-застройщик ООО «Уралспортстрой». За предоставленный под застройку земельный участок УГТУ–УПИ получил 25 % общей площади помещений, из них: крытый теннисный корт площадью 762 м², борцовский зал в двух уровнях общей площадью 959,7 м², тренажерные залы, раздевалки, туалеты, душевые, хозяйственные помещения, тренерские, учебные классы, кабинет врача. Общая площадь помещений, принадлежащих университету в этом здании, составляет 2850,3 м². Общая площадь всего объекта – 21 013,4 м².

√ *Вводится в эксплуатацию Административно-бытовой комплекс (АБК)*. Общие характеристики:

начало строительства – декабрь 2004 г.

ввод в эксплуатацию – 2007 г.

общая площадь – 2160 м².

√ *Завершено строительство спортивного комплекса игровых видов спорта (СКИВС)*.

Ввод в эксплуатацию – 2007 г.

Общая площадь – 3790 м².

√ *Реконструкция стадиона УГТУ–УПИ.*

Осуществлены строительство футбольного поля, беговых дорожек, реконструкция трибун и освещения футбольного поля.

√ *Реконструкция манежа и учебного корпуса Института физической культуры, социального сервиса и туризма (ИФК)*. В период с 2003г. по 2006 г. были выполнены следующие работы (общая площадь отремонтированных помещений составляет 5 337 м²):

- капитальный ремонт кровли манежа и ИФК;
- замена всех оконных блоков и витражей манежа и ИФК на стеклопакеты;
- капитальный ремонт фасадов манежа и ИФК с использованием современной системы навесных вентилируемых фасадов;
- устройство входных групп манежа с улиц Мира и Коминтерна;
- ремонт всех лестничных клеток, холлов, коридоров, туалетов, раздевалок манежа и ИФК;
- ремонт всех учебных аудиторий, помещений кафедр, деканата, помещений учебной части ИФК, зала аэробики, спортивного зала манежа;
- в 2006 г. введена в эксплуатацию приточно-вытяжная система манежа, а также выполнены работы по реконструкции освещения спортивного зала.

√ Общая площадь отремонтированных помещений силами РСЦ

- в учебных корпусах:

2003 год – 8 364,0 м²;

2004 год – 11 769,6 м²;

2005 год – 11 180,9 м²;

2006 год – 10 038,5 м²;

- в студенческих корпусах и жилых домах:

2003 год – 12 891,2 м²;

2004 год – 6 124,4 м²;

2005 год – 10 991,5 м²;

2006 год – 6 075,8 м².

√ Общая площадь капитально отремонтированных кровель учебных и студенческих корпусов, жилых домов:

2003 год – 7 698,9 м²;

2004 год – 2 376,8 м²;

2005 год – 4 670,9 м²;

2006 год – 9 912,5 м².

5. Финансы и инвестиции университета

Таблица 5.9

Основные ремонтные работы, выполненные в университете силами сторонних подрядчиков

<i>Электротехнические работы</i>	
2003	<ul style="list-style-type: none"> • Произведены электромонтажные работы в 62 аудиториях в том числе II (ГУК-404) и III (ГУК-401) аудиториях. • Выполнены капитальный электромонтажный ремонт столовой РТФ, СЦ «Звездный», фойе и столовой ГУКа, реконструкция магистралей и электрощитов 2 с/к.
2004	<ul style="list-style-type: none"> • Произведены электромонтажные работы в 98 аудиториях. • Выполнены капитальный электромонтажный ремонт в 8 с/к на 1 (учебный центр), 4 и 5 этажах, у/к по ул. Комсомольской 11а (ИВТОиБ), монтаж и наладка системы резервного электропитания объектов ГУКа, реконструкция электроснабжения тепловых завес и освещения фасада ГУКа.
2005	<ul style="list-style-type: none"> • Произведены электромонтажные работы в 61 аудитории, в том числе в аудитории Х-1 (Х-405). • Выполнены капитальный электромонтажный ремонт правого крыла библиотеки, освещения коридора 1 этажа в 1 блоке 3 у/к, 1 очереди казармы 14 с/к, реконструкция наружного освещения студгородка, произведена замена магистральных кабелей в учебных корпусах.
2006	<ul style="list-style-type: none"> • Произведены электромонтажные работы в 79 аудиториях, в том числе в аудиториях СП-1 (СП-501) и СП-2 (СП-502). • Выполнены капитальный электромонтажный ремонт ДК и 2 этажа (левая сторона) ГУКа, 2 очереди казармы 14 с/к, зала гимнастики, кафедр электрохимии и спортивных видов единоборств, коридора 5 этажа 3 блока 3 у/к, реконструкция вводов в 15 с/к. • Смонтирована система противопожарной и охранной сигнализации в 4 у/к (СТФ) и 6 у/к (РТФ).
2007	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнены электромонтажные работы в 58 аудиториях, в том числе в аудиториях БЧЗ. • Выполнены капитальный электромонтажный ремонт учебных центров в 3 с/к и на 1 этаже 2 с/к, замена 10 щитов освещения 12 с/к, реконструкция ввода электрощитовой ГУКа.
<i>Сантехнические и вентиляционные работы</i>	
2003	<ul style="list-style-type: none"> • Произведена полная замена системы отопления ГУКа (левая перемычка).
2004	<ul style="list-style-type: none"> • Произведена полная замена системы отопления, водопровода, канализации по адресу: ул. Комсомольская, 11 (ИВТОиБ).
2005	<ul style="list-style-type: none"> • Произведен монтаж системы кондиционирования воздуха в зале Учёного совета. • Отлажен учёт водопотребления учебных и студенческих корпусов; • Произведена полная замена системы отопления в актовом зале 8 у/к (ТЭФ) и магистралей отопления 6 у/к (РТФ, центральная часть).
2006	<ul style="list-style-type: none"> • Произведена полная замена системы отопления на ЭТФ, магистралей системы отопления 6 у/к (РТФ, северный блок), магистралей холодного водоснабжения 3 у/к, капитальный ремонт магистралей отопления на манеже. • Выполнен монтаж системы приточно-вытяжной вентиляции на Манеже.
2007	<ul style="list-style-type: none"> • Произведена полная замена систем отопления ГУКа (правая перемычка), манежа, системы отопления и теплового узла южного блока 6 у/к (РТФ). • Заменена теплотрасса 5 у/к (ФТФ, закрытая часть) и пожарные стояки в правой перемычке ГУКа. • Выполнены работы по замене пожарных стояков центральной части ГУКа, прокладке водопровода и канализации в БЧЗ ГУКа. • Выполнен монтаж приточно-вытяжной вентиляции ДК и баскетбольного зала 8 у/к.

<i>Благоустройство территории и учебных корпусов</i>	
2004	<ul style="list-style-type: none"> • Возобновлена работа гардеробов в 5 у/к (ФТФ) и 6 у/к (РТФ). • На площади около ГУКа уложена тротуарная плитка.
2005	<ul style="list-style-type: none"> • В 2004-2006 гг. перекрыт несанкционированный доступ автотранспорта к учебным корпусам ГУКа, ФТФ, СТФ, ТЭФ, МТФ, ХТФ, а также закрыт проезд автотранспорта по пешеходным зонам МТФ, ХТФ, РТФ, ТЭФ. • Проведены работы по организации паркингов около учебных корпусов ФТФ, ТЭФ, СТФ, ХТФ, МТФ. Организованы места для дневной бесплатной парковки на 250 автомобилей сотрудников вуза. • На территории перед 3 у/к уложена тротуарная плитка. • Установлено и проведено освещение в сквере памяти около ТЭФ. • Накануне Нового Года на портике ГУКа впервые установлено елочное оформление с подсветкой.
2006	<ul style="list-style-type: none"> • Выполнена омолаживающая обрезка тополей вдоль ул. Мира. • В 2006 г. территория УГТУ-УПИ заняла второе место в городском конкурсе Екатеринбурга в номинации «Лучшая территория предприятий». • Демонтированы и вывезены с территории около 4 у/к (СТФ) посторонние металлические гаражи, территория университета огорожена металлическим забором. • Организована работа гардероба на СТФ, расширены гардеробы на ФТФ, МТФ. • Проведена инвентаризация всех помещений учебных корпусов университета. Нумерация помещений приведена в единую систему, данные занесены в базу АСУ.
2007	<ul style="list-style-type: none"> • Оборудованы ограждениями контейнерные площадки около ХТФ, РТФ, ФТФ, ММФ, СТФ; • Отремонтированы лестничные марши на факультетах ММФ, ЭТФ, ФЭУ, МТФ, ХТФ.
<i>Телефонизация, лифтовое оборудование</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Расширена емкость ЦАТС до 850 портов. • Организовано энергонезависимое питание ЦАТС. • Реконструированы магистральные кабели по направлениям: ГУК, 5 у/к, 4 у/к, 3 у/к, студгородок, ИВТОиБ. • Смонтированы современные локальные узлы связи ректора и УБУиФК с подключениями по цифровым потокам. • Смонтированы системы оповещения в 1 у/к. • Выполнен капитальный ремонт и модернизация 2 подъемников библиотеки. • Выполнен капитальный ремонт лифтов 5 у/к (грузового), 13 с/к (пассажиры). • Произведены ремонтно-восстановительные работы по лифтовой диспетчерской связи.
<i>Ремонтные и технические работы на СОК «Песчаное»</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> • Отремонтировано 2-этажное здание, смонтирована система отопления, водопровода, комнаты оснащены мебелью (2005 г). • Произведен капитальный ремонт и смонтирована система отопления в 2-этажном здании столовой, установлен дизельный генератор (2005 г). • Проведены работы по прокладке подземного водопровода (600 м) от скважины №2 до 2-этажного здания, восстановлена баня с парилкой, проложен пожарный водопровод (2006 г). • Опрессована и заполнена тосолом система отопления 2-этажного здания столовой (2006 г). • Введена в строй новая многофункциональная спортивная площадка. Закуплены, установлены тренажеры для тренажерного зала. Зал сдан в эксплуатацию (2006 г). • Выполнен капитальный ремонт 2 этажа здания столовой с установкой степлопакетов в 27 комнатах (2007 г). • Монтируется новая подстанция для полного обеспечения энергопотребления СОК «Песчаное» (2007 г).

5. Финансы и инвестиции университета

Таблица 5.10

Количество сотрудников, для которых улучшены условия труда
(по « Соглашению по охране труда»)

Год	Улучшены условия труда всего/ в т.ч. женщин	Расходы (тыс. руб.)
2003	498/285	14 860
2004	515/296	22 024
2005	563/319	23 756
2006	442/238	12 341
2007	2377/1103	30 643

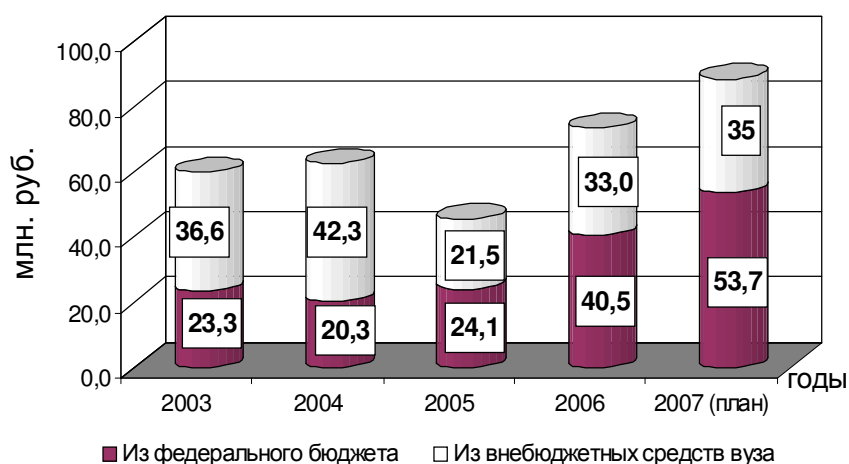


Рис. 5.5. Динамика финансирования текущих и капитальных ремонтов объектов УГТУ–УПИ (без учета обособленных подразделений)

5.3. Арендная деятельность

В течение пяти последних лет наблюдался устойчивый рост доходов от сдачи в аренду объектов собственности, закрепленных за УГТУ–УПИ. Так, в 2007 г. эти доходы составят 39,4 млн руб., что в 2,4 раза выше доходов 2003 г. Площади, сдаваемые в аренду, с 2003 г. сократились на 40,4 %. Следует отметить, что поступления возросли исключительно за счет роста арендной платы. В среднем

ставка арендной платы с 2003 г. увеличилась почти в 3 раза и составила 2 890,3 руб. (по состоянию на 01.10.2007 г.) за 1 м² в год. Кроме аренды помещений, в университете сдаются в аренду рекламные места. В 2007 г. объем средств, полученных за распространение рекламы на объектах, закрепленных за университетом, составит 420,7 тыс. руб., что в 2,2 раза больше чем в 2003 г.

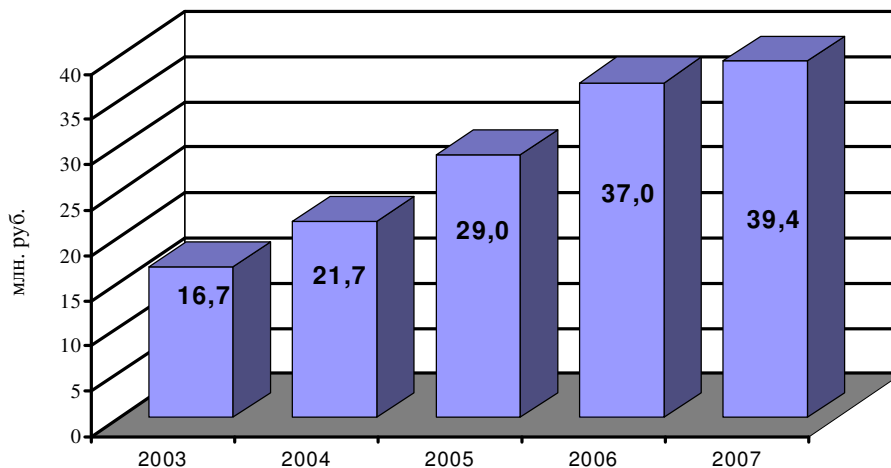


Рис. 5.6. Доходы университета от сдачи имущества в аренду

Таблица 5.11

Площади, сдаваемые в аренду университетом

Категория помещений	Площадь, м ²				
	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
Учебные корпуса	5 730	4 840	4 118	3 748	2 333
Студенческие корпуса	9 337	8 076	6 926	5 167	3 230
Прочие объекты	7 029	8 712	7 802	6 713	7 604
Всего	22 096	21 628	18 846	15 628	13 167

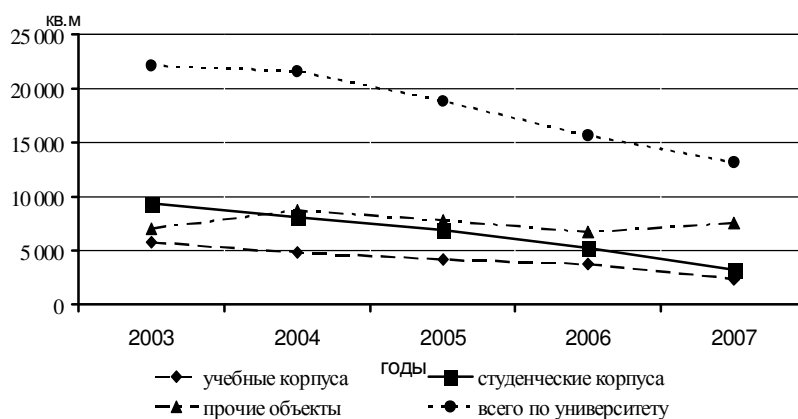


Рис. 5.7. Площади, сдаваемые в аренду в ГОУ ВПО УГТУ–УПИ

5. Финансы и инвестиции университета

В течение последних пяти лет в вузе проводится целенаправленная работа по сокращению числа арендаторов: с 2003 г. по 2007 г. их число уменьшилось на 43 %. По взаимному соглашению сторон за указанный период освобождено свыше 8 тыс. м² площадей университета. Освобожденные площа-

ди используются для образовательного процесса (5,6 тыс. м²), для нужд студенческого городка (1,9 тыс. м²), для организации студенческого питания (0,4 тыс. м²) и др. Ниже в наглядном виде представлены показатели, отражающие данные тенденции в арендной деятельности университета.

Таблица 5.12

Использование освобожденных арендаторами площадей для нужд университета, м²

Показатели	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	Всего
Образовательный процесс	211	1 303	477	2 476	1 157	5 624
Студенческий городок	-	-	1 618	176	145	1 939
Организация студенческого питания	-	-	191	-	191	382
Административные нужды	-	-	-	-	60	60
Итого	211	1 303	2 286	2 652	1 553	8 005

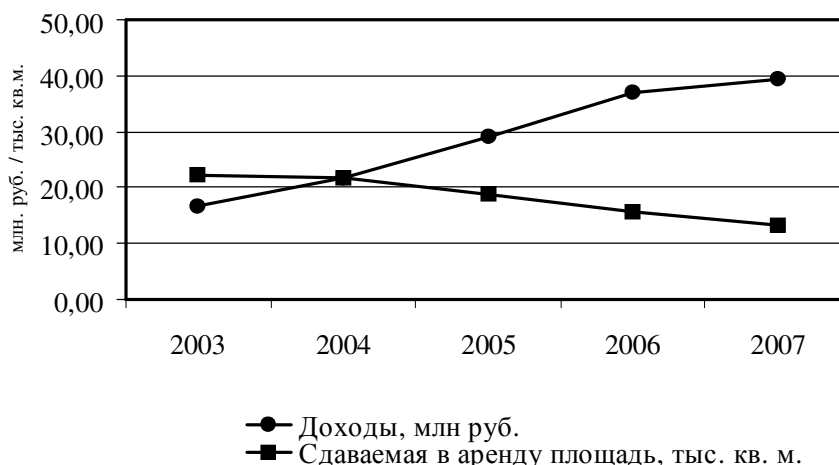


Рис. 5.8. Соотношение сдаваемых в аренду площадей и получаемых доходов

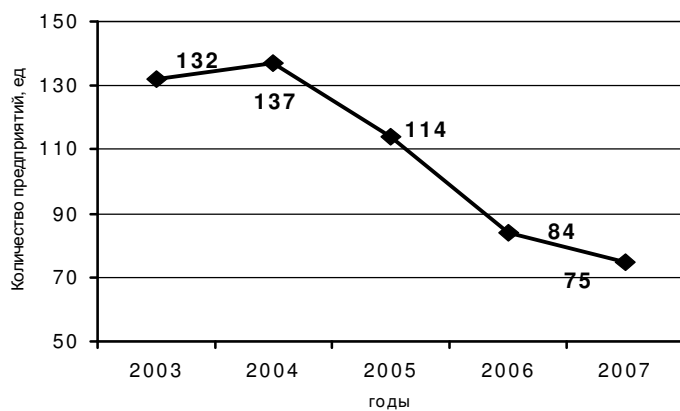


Рис. 5.9. Количество арендаторов

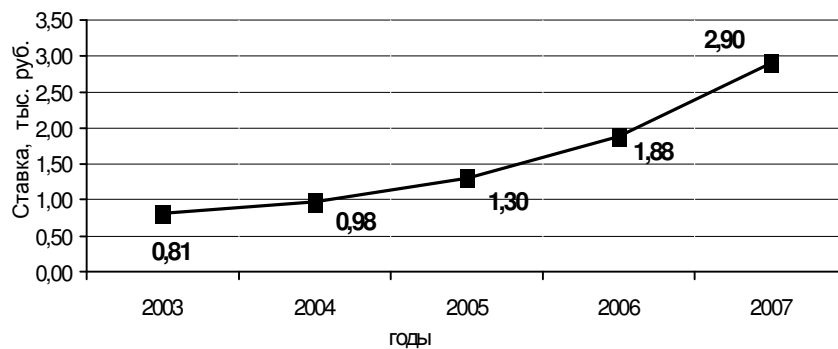


Рис. 5.10. Изменение средневзвешанной ставки арендной платы в ГОУ ВПО УГТУ–УПИ (за 1 м² в год)

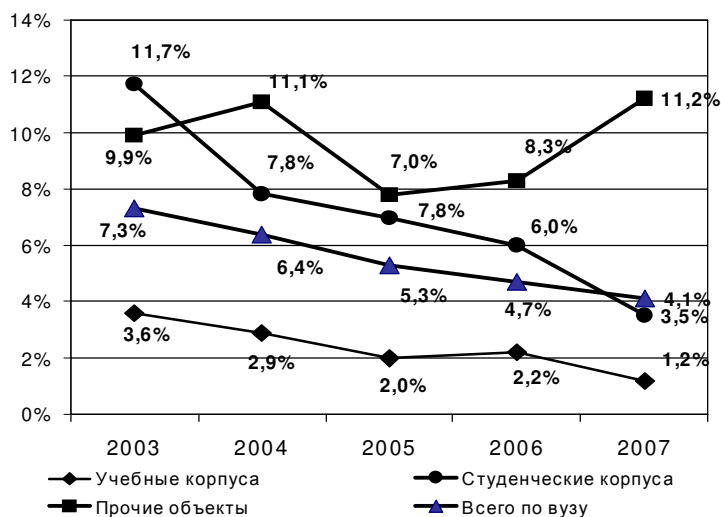


Рис. 5.11. Доля площадей, переданных университетом в аренду (доля взята от общей площади зданий соответствующей категории без филиалов)